

Subsidie voor verbouwen en renovatie: laag BTW tarief

Startdatum subsidie: 01-10-2010

Einde regeling: 01-07-2011

Verstreckende partij: via aannemer (factuur)

Voor wie: particuliere woningen

Inhoud regeling verlaagd BTW tarief

De BTW voor het verbouwen en renoveren van woningen wordt verlaagd van 19 naar 6%. Het gaat daarbij om het BTW tarief voor arbeid en niet voor materialen.

De subsidie betreft een btw verlaging voor het verbouwen en renoveren van bestaande woningen. Het lage btw tarief is alleen van toepassing op arbeid en niet op de materialen. Voor de gebruikte materialen geldt het 19% btw tarief. De stimuleringsregeling voor het verbouwen en de renovatie van woningen heeft een tijdelijk karakter en loopt tot 1 juli 2011

Voorwaarden verlaagde BTW tarief

- De regeling betreft particuliere woningen, onroerende zaken waarin personen permanent mogen verblijven. De woning moet in Nederland gelegen zijn. Ook bijvoorbeeld aanleunwoningen en studentenflats komen daarmee in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6%.
- Het verlaagde BTW tarief is alleen van toepassing op het arbeidsloon en niet op de materialen.
- Het verlaagde tarief is van toepassing op alle renovatiewerkzaamheden en herstelwerkzaamheden die in en aan een woning worden verricht. Onder renovatie- en herstelwerkzaamheden wordt verstaan: het vernieuwen, vergroten, herstellen of vervangen en onderhouden, van (delen van) de woning.
- Ook garages, schuren, serres, aan- en uitbouwen vallen onder het begrip 'woning' als deze zich bevinden op hetzelfde perceel als de woning.
- Het lagere btw-tarief heeft een beperkte looptijd en geldt voor een periode van negen maanden: van 01-10-2010 tot 01-07-2011 juli.
- De regeling werkt niet met terugwerkende kracht. Het moment van oplevering bepaalt of de verbouw en renovatie werkzaamheden in aanmerking komen voor het lagere btw tarief.

Voorbeeld A: werkzaamheden gestart voor 01-10-2010

Zijn de werkzaamheden gestart voor 01-10-2010 en lopen deze door tot na 01-10-2010 dan vallen alle werkzaamheden binnen de 6% regeling

Voorbeeld B: werkzaamheden afgerond na 01-07-2011

Zijn de werkzaamheden na 01-10-2010 gestart en worden deze pas afgerond na 01-07-2011 dan vallen alle werkzaamheden niet onder de regeling en moet 19% btw afgedragen worden.

- Het verlaagde tarief voor renovatie en herstel van woningen hangt niet af van het type bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert. Het verlaagde tarief geldt voor alle bedrijven die renovatie en herstelwerkzaamheden uitvoeren aan woningen als verder aan de overige voorwaarden wordt voldaan.
- De woning moet minimaal 2 jaar of ouder zijn. De werkzaamheden moeten worden verricht op het moment dat de woning ouder is dan twee jaar na de eerste ingebruikneming. De btw verlaging is dus niet van toepassing voor nieuwbouw.
- Om gebruik te maken van deze regeling moet er een geldige ouderdomsverklaring van de woning aanwezig zijn. Deze heeft de aannemer nodig voor zijn boekhouding. Het is verstandig om op de factuur het jaartal van eerste ingebruikneming te laten vermelden.
- Om te voorkomen dat aannemers de 'korting' in eigen zak steken, heeft de minister afspraken gemaakt met de brancheorganisaties Bouwend Nederland, MKB-Nederland en VNO-NCW. Om er zeker van te zijn dat er geen misbruik van de regeling wordt gemaakt is het verstandig de aannemer altijd btw op de factuur te laten vermelden
- Sloopwerkzaamheden die onderdeel vormen van de renovatiewerkzaamheden vallen onder de regeling, ook als de sloper en degene die daarna opbouwwerkzaamheden verricht verschillende ondernemers zijn. Wanneer er sprake is van alleen sloop van een object valt dit niet onder de regeling.
- Deze regeling kent een overlapping met andere regelingen. Met name voor de schilder en stukadoorwerkzaamheden is het verstandig een splitsing te maken op de factuur. Deze materialen voor deze werkzaamheden vallen namelijk wel onder het lage btw tarief van 6%

Werkzaamheden die niet onder 6% btw vallen

De volgende werkzaamheden vallen niet onder het verlaagde btw tarief:

- Het wassen en reinigen van beglazing.
- De aanleg en het onderhoud van tuinen, ook het plaatsen van omheiningen hoort daarbij.
- Het vervangen van gordijnen en zonwering. Het leggen en onderhouden van vloerbedekking en vloeren, met uitzondering van het onderhoud van (houten) vloeren die in bouwkundig opzicht onderdeel uitmaken van de woning.
- Werkzaamheden en advies van architecten die verricht worden ter voorbereiding van de renovatie- en herstelwerkzaamheden.
- Sloopwerkzaamheden die niet in het kader van renovatie- en herstelwerkzaamheden plaatsvinden.

Hoe kan ik de BTW verlaging aanvragen?

Deze regeling loopt via het bedrijf die de verbouwing of renovatie uitvoert (aannemer). Het is verstandig om vooraf de BTW verlaging te bespreken met degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Deze partij kan vervolgens het lagere btw-tarief in de factuur verwerken, zodat u minder betaalt. Op deze factuur is het van belang dat er een duidelijke splitsing wordt gemaakt tussen het arbeidsloon en de verstrekte isolatie materialen.

De BTW-verlaging is een regeling van het ministerie van Financiën. Heeft u vragen over deze subsidieregeling dan kunt u terecht op de site van de Belastingdienst. Of neem contact op met de Belasting Telefoon: 0800-0543. Deze is bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur.

Vrijblijvende offerte voor uw verbouwing of renovatie?

Voor een vrijblijvende offerte voor uw verbouwing of renovatie neemt u contact op met:

Nijmeegs Aannemersbedrijf H.J. Giesbertz B.V.
Ubbergseweg 64-66
6522 KJ Nijmegen

Telefoon: 024-3221687

Email: info@aannemersbedrijf-giesbertz.nl

Internet: www.aannemersbedrijf-giesbertz.nl